

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

En la ciudad de Torreón, Estado de Coahuila de Zaragoza, siendo las 09:10 (nueve horas con diez minutos) del miércoles 23 (veintitrés) de junio de 2021 (dos mil veintiuno), derivado de los acuerdos tomados en la Trigésima Segunda Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 24 de marzo de 2020, se le faculto para resolver, bajo la inmediata y directa responsabilidad, los asuntos que dada su urgencia no admitan demora, en atención a las disposiciones sanitarias necesarias, se llevó a cabo a través de herramientas tecnológicas que permitieron su celebración virtual o a distancia, en atención a las medidas sanitarias derivado de la pandemia de la enfermedad por el virus SARS-CoV2 (COVID-19), se reunieron los ciudadanos miembros del Republicano Ayuntamiento **2019-2021** para celebrar la **Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria de Cabildo:** -----

C. Presidente Municipal, Licenciado Jorge Zermeño Infante. -----
Primer Regidor, José Ignacio Garcia Castillo. -----
Segunda Regidora, Elizabeth Pérez Alemán. -----
Tercer Regidor, Alberto José Rosales Arcaute. -----
Cuarta Regidora, Thalía Peñaloza Vallejo. -----
Quinto Regidor, Esteban Antonio Soto Duran. -----
Sexta Regidora, Rosa Isela Gallegos Barboza. -----
Séptimo Regidor, Jesús Javier Gómez Ledezma. -----
Octava Regidora, Marcela Marrero Sarquis. -----
Noveno Regidor, David Moreno Sáenz. -----
Decima Regidora, Diana Valeria Hernández Morón. -----
Décimo Primer Regidor, Eduardo Héctor González Madero. -----
Décimo Segundo Regidor, Héctor Iván Estrada Baca. -----
Décimo Tercer Regidor, José Ignacio Corona Rodríguez. -----
Décimo Cuarto Regidor, Alfredo José Mafud Kaim. -----
Décimo Quinta Regidora, Isis Cepeda Villarreal. -----
Décimo Sexta Regidora, Leonor Jacob Rodríguez. -----
Décimo Séptima Regidora, María Elena Mireles Acosta. -----
Primera Síndico, Sandra Guadalupe Mijares Acuña. -----
Segunda Síndico, Dulce María de las Mercedes Pereda Ezquerra.-
Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Sergio Lara Galván. -----
Presidió la reunión el Presidente Municipal, conforme a lo

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

dispuesto por el artículo 86 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y artículo 21, inciso e) numeral 2 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón Coahuila de Zaragoza. -----

Primer Punto del Orden del Día.- Lista de Asistencia y Declaración del Quórum Legal.-----

El Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Sergio Lara Galván, pasó Lista de Asistencia, constatando que se encontraban presentes las personas señaladas en el proemio de la presente Acta; haciendo del conocimiento a los C. Ediles de la inasistencia justificada del Décimo Cuarto Regidor el C. Alfredo José Mafud Kaim; lo anterior con fundamento en lo dispuesto por el artículo 89 del Código Municipal de Coahuila de Zaragoza y el artículo 25 inciso B, del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, se declara Quórum Legal. -----

Segundo Punto del Orden del Día.- Declaración de Validez de la Sesión.-----

El Republicano Ayuntamiento, tomando en consideración la resolución tomada en el punto anterior por Unanimidad de votos tomó el siguiente **ACUERDO:** -----

Con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 85 y 88 del Código Municipal del Estado de Coahuila de Zaragoza y por el Artículo 87 del Reglamento Interior del Ayuntamiento de Torreón, **SE RESUELVE.** -----

Que es válida la presente Sesión y obligatorios los Acuerdos que en ella se tomen. -----

Tercer Punto del Orden del Día.- Lectura y aprobación en su caso, del Orden del Día.-----

En relación al tercer punto del orden del día el Secretario del R. Ayuntamiento, Lic. Sergio Lara Galván dio lectura y sometió a consideración de los integrantes del H. Cabildo el siguiente orden del día: -----

ORDEN DEL DÍA:

- I. Lista de Asistencia y declaración de Existencia del Quórum Legal.-----

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

- II. Declaración de Validez de la Sesión. -----
- III. Lectura y aprobación en su caso del Orden del Día. -----
- IV. Validación del Decreto No. 58, donde se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza la desincorporación del dominio público municipal de un inmueble ubicado en la Primera Etapa del Fraccionamiento Parque Industrial Global Park Laguna, con el fin de enajenar a título gratuito a favor del Gobierno del Estado para uso de la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO).-----
- V. Presentación del Informe de la Secretaría del R. Ayuntamiento correspondiente del mes de abril del 2021, de conformidad con lo establece en el artículo 126 fracción III, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.-----
- VI. Presentación del Informe de la Secretaría del R. Ayuntamiento correspondiente del mes de mayo del 2021, de conformidad con lo establece en el artículo 126 fracción III, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza.-----
- VII. Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, relativo a la aprobación de 31 (treintaiún) solicitudes de diversos establecimientos mercantiles para realizar cambios de domicilios, giros, contribuyentes y denominaciones en sus licencias de alcoholes.-----
- VIII. Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, relativo a la aprobación de la solicitud del establecimiento mercantil denominado "Play de Padel" restaurant bar, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. -----
- IX. Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, relativo a la aprobación de la solicitud del establecimiento mercantil denominado "Balam Vinos y

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Licores” deposito con venta de cerveza, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. -----

- X.** Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, relativo a la solicitud para elevar a régimen de propiedad en condominio el lote 71-72, manzana 56 (ahora 04) relativo a 16 departamentos, ubicados en avenida Abasolo número 1801 fraccionamiento Cuarto de Cobián “Centro”, correspondiente al expediente de la persona moral Inmobiliaria Sexto Piso, Sociedad Anónima de Capital Variable. -----
- XI.** Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, relativo a la solicitud para la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, para el cambio de uso de suelo de Habitacional de Densidad Media Alta (H5) a Centro de Barrio (CB) del predio ubicado en calle de los actores, número 1645, colonia María Mercado de López Sánchez, en esta ciudad de Torreón, Coahuila. ---
- XII.** Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, relativo a la solicitud para la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, para el cambio de uso de suelo de Equipamiento de Comunicaciones y Transporte (CT) a Equipamiento Educación y Cultura (EU) del predio ubicado en calle Fernando Rodríguez, número 511, colonia Ampliación Los Ángeles, en esta ciudad de Torreón, Coahuila.-----
- XIII.** Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, relativo a la solicitud para la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, para el cambio de uso de suelo de Habitacional de Densidad Alta (H6) a Industria Ligera (IL) del predio ubicado en avenida Francisco Villa, número 04, colonia Lucio Cabañas,

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

correspondiente al expediente de la C. Rosa Martha Torres Quiroz, en esta ciudad de Torreón, Coahuila. -----

XIV. Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, relativo al estado financiero correspondiente al mes de mayo de 2021. -----

XV. Asuntos Generales. -----

XVI. Clausura de la Sesión Ordinaria. -----

En uso de la voz el Décimo tercer Regidor, el C. José Ignacio Corona Rodríguez, manifestó: "Yo quisiera ser un comentario si me permite Secretario, es referente a décimo cuarto punto del orden del día, que dice presentación discusión y en su caso aprobación del dictamen de la Comisión de Hacienda Patrimonio y Cuenta Pública, relativo al estado financiero correspondiente al mes de mayo de 2021, puesto que de conformidad con el reglamento interior del ayuntamiento de Torreón no puede ser discutido aquí en la sesión de Cabildo puesto que fue votado en contra en la última sesión de la comisión de hacienda, y el artículo 85 de este reglamento interior el cual dice: una vez que están firmados los dictámenes de la o las comisiones se remitirán a la secretaría del republicano ayuntamiento en un plazo que no deberá exceder de 3 días hábiles contados a partir de que fue desahogado por la comisión para que en caso de que el asunto haya sido aprobatorio se incluya en la próxima sesión de Cabildo o en caso contrario se notifican los interesados de la negativa, de dictámenes en forma negativa el o los asuntos de los que se tratan que es el caso es un dictamen en forma negativa, el o los asuntos que se traten no podrán ser puestos nuevamente a consideración y es el caso que nos ocupa y lo digo también como segundo punto para que nos concienticemos de la importancia que tienen las resoluciones de las comisiones del ayuntamiento, es cuánto señor secretario." - En uso de la voz el Secretario del R. Ayuntamiento, el Lic. Sergio Lara Galván, manifestó: "Totalmente de acuerdo en relación al punto que usted menciona señor regidor, nada más quiero hacer mención de lo siguiente, el artículo 310 del código financiero establece la obligatoriedad en relación a los municipios de que la tesorería municipal presente ante el Cabildo los avances de gestión financiera mensuales es decir, independientemente de la normativa que aplica en el código municipal y en la normativa del reglamento interior del municipio se establece la obligatoriedad a la cual estamos dando cumplimiento por ahí de informo que hay una dualidad en referencia a lo que establece el código municipal y lo que establece el código financiero en tanto y dando cumplimiento a lo establecido de manera expresa en el código financiero se somete este punto precisamente a consideración de

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

ustedes aparte de la votación que hubo en obvias razones dentro de la comisión, esto es para dar cumplimiento vuelvo a insistir a dicha disposición expresa, si no lo hiciéramos así estuviéramos siendo omisos en referencia a la misma.” - En respuesta el Décimo Tercer Regidor manifestó: "Si me permite señor Secretario, para hacer la aclaración, El avance de gestión financiera qué se refiere el código financiero es el trimestral no es el estado financiero mensual de hecho el artículo que usted mencionó textualmente no aparece la palabra mensual es cuánto y cómo se proceda estaremos atentos gracias.” - En uso de la voz la Primera Síndica, Sandra Guadalupe Mijares Acuña, manifestó: "Buenas tardes a todas y a todos, yo aquí nada más, con referencia a lo que menciona el Regidor, yo nada más quiero hacer mención, es para poder volverlo a someter a consideración de la misma Comisión, en este caso no se está volviendo a someter a consideración de la misma Comisión, además los dictámenes como también lo mencionas reglamento interior y el código, los dictámenes de las comisiones no son definitivos hasta en tanto que pasen por Cabildo que es la máxima autoridad, es cuanto Secretario.” - El Secretario del R. Ayuntamiento, procedió a someter a votación el orden del día completo para esta Sesión. ---- El orden del día fue aprobado por Unanimidad de 19 (diecinueve) votos a favor de los presentes, con fundamento en lo dispuesto por el Artículo 94 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, vigente en el Estado, y se **RESUELVE:** --- **Primero.-** Se aprueba el Orden del Día propuesto para el desarrollo de la Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria de fecha 23 de junio de 2021. ----- **Cuarto Punto del Orden del Día.- Validación del Decreto No. 58, donde se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza la desincorporación del dominio público municipal de un inmueble ubicado en la Primera Etapa del Fraccionamiento Parque Industrial Global Park Laguna, con el fin de enajenar a título gratuito a favor del Gobierno del Estado para uso de la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO).** ----- En relación al cuarto punto del orden del día, el Secretario del R. Ayuntamiento hizo del conocimiento a los Municipales lo siguiente: -- I.- El R. Ayuntamiento en la Quincuagésima Segunda Sesión Ordinaria de fecha 28 de enero del 2021, enajenación a título gratuito, presentada por la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila, en relación con el lote 1-3 de la primera etapa del fraccionamiento Parque Industrial Global

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Park, con una superficie de 32,296.90 metros cuadrados, en esta ciudad. -----

II.- El Congreso del Estado de Coahuila en el Decreto **No.58**, publicado en el Periódico Oficial del Estado el martes 04 (cuatro) de mayo del año 2021, autorizó al Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble con una superficie de 32,296.90 m2., ubicado en la primera etapa del Fraccionamiento Parque Industrial Global Park Laguna, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de Coahuila para uso de la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO).

Una vez analizada y discutida la propuesta, se aprobó por Unanimidad de 19 (diecinueve) votos a favor de los presentes; y se tomó el siguiente **ACUERDO**: -----

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 302, 304 y 305 del Código Financiero para los municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; artículos 25, 95 y 102 fracción II numeral 2 y fracción X del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; 86 y 110 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento; **SE RESUELVE**: -----

Primero.- Se desincorporan del dominio público del patrimonio municipal un bien inmueble propiedad del Municipio, mediante el Decreto **No.58**, publicado en el Periódico Oficial del Estado el martes 04 (cuatro) de mayo del año 2021. -----

Segundo.- En relación al **Decreto No. 58**, Se autoriza al R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a desincorporar del dominio público municipal, un bien inmueble con una superficie de 32,296.90 m2., ubicado en la primera etapa del Fraccionamiento Parque Industrial Global Park Laguna, con el fin de enajenarlo a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de Coahuila para uso de la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO). Dicho inmueble propiedad municipal se identifica como Lote 1-3 de la primera etapa del Fraccionamiento Parque Industrial Global Park Laguna, con una

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

superficie de 32,296.90 m2., y cuenta con las siguientes medidas y colindancias: -----

Al Norte: mide 214.19 metros y colinda con lote número 1-2 de la etapa 1. -----

Al Sur: mide 213.58 metros y colinda con lote número 1-4 de la etapa 1. -----

Al Este: mide 151.00 metros y colinda con Blvd. Carroceras. -----

Al Oeste: mide 151.00 metros y colinda con área de cesión municipal del lote número 1, uso del suelo urbano. -----

Dicha superficie se encuentra inscrita a favor del R. Ayuntamiento de Torreón, en las oficinas del Registro Público de la ciudad de Torreón del Estado de Coahuila de Zaragoza, bajo el Folio Real N° 12595. -----

Tercero.- Se aprueba que el bien inmueble antes referido se enajene a título gratuito a favor del Gobierno del Estado de Coahuila para uso de la Promotora Inmobiliaria para el Desarrollo Económico de Coahuila (PIDECO). -----

Cuarto.- La condición a que expresamente se sujeta la Enajenación a título gratuito, es con el objeto de llevar a cabo la construcción de una planta industrial con la finalidad de fomentar la inversión privada y creación de fuentes de empleo en el Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza. Así mismo la planta industrial, deberá ser construida dentro del término de un año, a partir de la firma del contrato entre las partes señaladas. En caso de darle un uso distinto al estipulado, por ese solo hecho se rescindiré el contrato y se revertirá el predio junto con sus accesorios al patrimonio municipal, sin ninguna responsabilidad a cargo del R. Ayuntamiento de indemnizar al solicitante. -----

Quinto.- La existencia y eficacia de este acuerdo quedan condicionadas a que el H. Congreso del Estado lo declare válido conforme a lo dispuesto por el Código Financiero del Estado de Coahuila.-----

Sexto.- Una vez que este acuerdo sea declarado válido por el H. Congreso Local, se autoriza que se formalicen los contratos respectivos ante Notario Público, disponiéndose que en dicho contrato se incluya íntegramente este acuerdo, y en el capítulo

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

que corresponda se pacte por las partes las causas por las cuales puede revocarse o rescindirse el contrato, independientemente de las causas de caducidad o revocación, para que en esos casos el inmueble se reincorpore al patrimonio municipal sin responsabilidad del Ayuntamiento de pagar ninguna compensación ni indemnización. -----

Séptimo.- Solicítese por conducto del C. Presidente Municipal y/o Secretario del Ayuntamiento la declaración de validez de este acuerdo al H. Congreso del Estado. -----

Octavo.- Se autoriza al Presidente, Síndico y Secretario del R. Ayuntamiento para que en su oportunidad celebren y firmen los contratos. -----

Noveno.- Se instruye al solicitante que siendo debidamente registrada la escritura por el Notario, remita copia con datos registrales a esta Secretaria del R. Ayuntamiento para su custodia y archivo. -----

Décimo.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones Municipales de Contraloría, Ordenamiento Territorial y Urbanismo, Bienes Inmuebles Municipales, y a los demás interesados para el cumplimiento que a cada uno de ellos corresponda. -----

Quinto Punto del Orden del Día.- Presentación del Informe de la Secretaria del R. Ayuntamiento correspondiente al mes de abril de 2021 de conformidad con lo establecido en el Artículo 126 fracción II, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. -----

En relación al cuarto punto del Orden del Día, el Secretario del R. Ayuntamiento de conformidad con lo establecido en el Artículo 126 Fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, hizo del conocimiento de los Ediles que previamente les fue entregado el reporte que contiene los expedientes turnados a comisión durante el mes de abril de 2021, mismos que fueron recibidos de las propias Comisiones, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 126 fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. -----

Sexto Punto del Orden del Día.- Presentación del Informe de la Secretaria del R. Ayuntamiento correspondiente al mes de

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

mayo de 2021 de conformidad con lo establecido en el Artículo 126 fracción II, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. -----

En relación al cuarto punto del Orden del Día, el Secretario del R. Ayuntamiento de conformidad con lo establecido en el Artículo 126 Fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, hizo del conocimiento de los Ediles que previamente les fue entregado el reporte que contiene los expedientes turnados a comisión durante el mes de mayo de 2021, mismos que fueron recibidos de las propias Comisiones, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 126 fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. -----

Séptimo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, relativo a la aprobación de 31 (treintaiún) solicitudes de diversos establecimientos mercantiles para realizar cambios de domicilios, giros, contribuyentes y denominaciones en sus licencias de alcoholes. -----

En relación al séptimo punto del orden del día, el Secretario del R. Ayuntamiento cedió el uso de la voz a la Cuarta Regidora, Thalía Peñaloza Vallejo, Vocal de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -----

“”””” DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y PROTECCIÓN CIVIL, RELATIVO A LA APROBACIÓN DE 31 (TREINTA Y UN) SOLICITUDES DE DIVERSOS ESTABLECIMIENTOS MERCANTILES PARA REALIZAR CAMBIOS DE DOMICILIOS, GIROS, CONTRIBUYENTES Y DENOMINACIONES EN SUS LICENCIAS DE ALCOHOLES. - H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA: - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 85 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, integrada por los CC. Regidor David Moreno Sáenz, Regidora María Elena Mireles Acosta, Regidora Thalía Peñaloza Vallejo, Regidor Esteban Antonio Soto Durán, Regidor Jesús Javier Gómez Ledezma, Regidor Alfredo José Mafud Kaím, Regidora Isis Cepeda Villarreal, en su Vigésima Octava sesión

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

*ordinaria, celebrada de forma virtual a través de las plataformas electrónicas disponibles y de forma presencial (sala uno) del sexto piso del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a las 11:01(once) horas con (un) minuto del día 06 (seis) del mes de mayo de 2021 (dos mil veintiuno), acreditando el quórum legal para tales efectos, procede a sustanciar los expedientes respectivos, emitiendo el dictamen correspondiente al tenor de los siguientes apartados: - **I.- ANTECEDENTES. - PRIMERO.-** El C. Lic. Héctor Javier Rivera López, Secretario del Ayuntamiento de la Ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza, giró oficios con números SRA/2771/2021, SRA/3114/2021, SRA/2542/2021, SRA/3312/2021, SRA/3194/2021, SRA/3102/2021, SRA/3320/2021 dirigido al C. David Moreno Sáenz, Noveno Regidor, Presidente de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, a fin de que el mismo sometiera para su análisis y dictamen, la aprobación de 32 (treinta y dos) solicitudes de diversos establecimientos mercantiles para realizar cambios de domicilios, giros, contribuyentes y denominaciones en sus licencias de alcoholes. - **SEGUNDO.** - El C. Lic. Héctor Javier Rivera López, Secretario del Ayuntamiento de la Ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza anexó para tal efecto, los expedientes requisitados correspondientes a todas y cada una de dichas solicitudes, según lo dispuesto por las normativas Estatales y Municipales aplicables en la materia. - **TERCERO.** - El C. David Moreno Sáenz, Noveno Regidor, Presidente de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, con fecha 03 (tres) de mayo del 2021 (dos mil veintiuno), convocó a las y los miembros de la Comisión, a la vigésima Octava sesión ordinaria, a celebrarse el día 06 (seis) de mayo del presente año, a las 11:00 (once) horas, incluyendo en el orden del día, entre otros puntos, las solicitudes de diversos establecimientos mercantiles para realizar cambios de domicilios, giros, contribuyentes y denominaciones en sus licencias de alcoholes. - **II.- CONSIDERANDO: - PRIMERO:** Que esta Comisión es competente para dictaminar el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 32 incisos a), c), y e) 44, 75, 81, 82, 83 y 84, y demás aplicables del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, así como el artículo 15 del Reglamento de la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y la Regulación para su Venta y Consumo en el Municipio de Torreón; - **SEGUNDO.** - Que, de las constancias anexadas al presente expediente, se desprende que diversos establecimientos mercantiles realizaron solicitudes para diversos cambios en sus licencias de alcoholes, tal como se menciona a continuación:*

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

1. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MODELORAMA DDL 86” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
2. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MODELORAMA SAN AGUSTIN” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
3. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“SUPER ABARROTES BALAM” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
4. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“PLAZA SOCCER” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
5. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MELODIAS” MINI SUPER CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
6. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“FLOR” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO
7. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“NEGRO ACEITUNA” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO
8. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“SUPER 2E” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
9. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA OCAMPO 85” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
10. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“EXPENDIO LOS DOS CARNALES” EXPENDIO DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
11. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“ENCINOS” DEPOSITO DE CERVEZA** CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
12. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA LUPITA” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
13. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“SUPER CARMEN” SUPER MERCADO CON**

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

VENTA DE VINOS Y LICORES, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

14. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"DEPOSITO FANI" DEPOSITO DE CERVEZA,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

15. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"DESPACHO DE BEBIDAS" EXPENDIO DE VINOS Y LICORES,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

16. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"CB MAS" SUPERMERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

17. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"DEPOSITO LIBERTAD" DEPÓSITO DE CERVEZA,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

18. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"MARISCOS Y CARNITAS CHARLY" RESTAURANT CON VENTA DE CERVEZA,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

19. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"MISCELANEA PALOMA" MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

20. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"EL ANDEN" MINI SUPER CON VENTA DE CERVEZA,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

21. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"MARISCOS EL POLLO" RESTAURANT CON VENTA DE CERVEZA,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

22. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"LAGUNA NORTES HECHO AL CARBON" RESTAURANT BAR,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.

23. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"LA FINK DE VILLA" RESTAURANT BAR,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.

24. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"MISCELANEA LA GUERA" MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.

25. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **"FERRAN CUISINE BISTRO" RESTAURENT BAR,** PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

26. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“LONCHES Y MARISCOS DON JAIME” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN..

27. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“BKLYN PIZZA” DRESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.

28. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“BAMBINO” DRESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.

29. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“CARNUCA STEAK HOUSE” DRESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.

30. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“ROXANE” DRESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.

31. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“DEPOSITO ALAMOS 1” EXPENDIO DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE MARCA DE CONTRIBUYENTE (CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN.Y GIRO

TERCERO. Que según análisis de las constancias anexadas se concluye que las solicitudes mencionadas cumplieron con todos los requisitos legales que les fueron solicitados. - **CUARTO.** - Que esta Comisión, en relación con el fondo del asunto planteado, arribó a las siguientes conclusiones, mismas que sustentan el sentido del presente dictamen; la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil del Republicano Ayuntamiento de Torreón, considera como suficiente la información y los datos contenidos en los expedientes que se tienen a bien analizar respecto de las solicitudes descritas en el segundo punto de este capítulo del presente instrumento legal. - Por las consideraciones que anteceden, la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, tiene a bien dictaminar, los siguientes - **III.- RESOLUTIVOS:** - Con fundamento en lo dispuesto en los artículos 102 fracción I del Código Municipal Para el Estado de Coahuila de Zaragoza y el artículo 138 numeral 17 y 20 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, se resuelve: - **I.-** Se aprueba por unanimidad de votos de los comisionados, las solicitudes realizadas por diversos establecimientos mercantiles para diversos cambios en sus licencias de alcoholes, tal como se menciona a continuación:

1. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MODELORAMA DDL 86” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

2. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MODELORAMA SAN AGUSTIN” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
3. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“SUPER ABARROTES BALAM” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
4. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“PLAZA SOCCER” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
5. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MELODIAS” MINI SUPER CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
6. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“FLOR” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO
7. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“NEGRO ACEITUNA” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO
8. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“SUPER 2E” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
9. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA OCAMPO 85” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
10. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“EXPENDIO LOS DOS CARNALES” EXPENDIO DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
11. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“ENCINOS” DEPOSITO DE CERVEZA** CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
12. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA LUPITA” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
13. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“SUPER CARMEN” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

14. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“DEPOSITO FANI” DEPÓSITO DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
15. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“DESPACHO DE BEBIDAS” EXPENDIO DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
16. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“CB MAS” SUPERMERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
17. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“DEPOSITO LIBERTAD” DEPÓSITO DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
18. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MARISCOS Y CARNITAS CHARLY” RESTAURANT CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
19. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA PALOMA” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
20. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“EL ANDEN” MINI SUPER CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
21. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MARISCOS EL POLLO” RESTAURANT CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO.
22. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“LAGUNA NORTES HECHO AL CARBON” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.
23. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“LA FINK DE VILLA” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.
24. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA LA GUERA” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.
25. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“FERRAN CUISINE BISTRO” RESTAURENT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN.
26. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“LONCHES Y MARISCOS DON JAIME”**

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Municipios del Estado; artículos 86 y 110 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento; **SE RESUELVE:** -----

Primero.- Se autorizan las solicitudes realizadas por diversos establecimientos mercantiles para diversos cambios en sus licencias de alcoholes, mismas que a continuación se describen: --

1. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MODELORAMA DDL 86” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

2. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MODELORAMA SAN AGUSTIN” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

3. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“SUPER ABARROTOS BALAM” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

4. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“PLAZA SOCCER” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

5. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MELODIAS” MINI SUPER CON VENTA DE BEBIDAS ALCOHOLICAS**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

6. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“FLOR” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

7. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“NEGRO ACEITUNA” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

8. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“SUPER 2E” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

9. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA OCAMPO 85” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----
10. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“EXPENDIO LOS DOS CARNALES” EXPENDIO DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----
11. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“ENCINOS” DEPOSITO DE CERVEZA** CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----
12. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA LUPITA” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----
13. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“SUPER CARMEN” SUPER MERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----
14. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“DEPOSITO FANI” DEPÓSITO DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----
15. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“DESPACHO DE BEBIDAS” EXPENDIO DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----
16. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“CB MAS” SUPERMERCADO CON VENTA DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----
17. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“DEPOSITO LIBERTAD” DEPÓSITO DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----
18. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MARISCOS Y CARNITAS CHARLY”**

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

RESTAURANT CON VENTA DE CERVEZA, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

19. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA PALOMA” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

20. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“EL ANDEN” MINI SUPER CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

21. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MARISCOS EL POLLO” RESTAURANT CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN Y GIRO. -----

22. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“LAGUNA NORTES HECHO AL CARBON” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN. -----

23. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“LA FINK DE VILLA” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN. -----

24. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“MISCELANEA LA GUERA” MISCELANEA CON VENTA DE CERVEZA**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN. -----

25. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“FERRAN CUISINE BISTRO” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN. -----

26. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“LONCHES Y MARISCOS DON JAIME” RESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN. -----

27. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“BKLYN PIZZA” DRESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN. -----

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

28. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“BAMBINO” DRESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN. -----

29. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“CARNUCA STEAK HOUSE” DRESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN. -----

30. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“ROXANE” DRESTAURANT BAR**, PARA CAMBIO DE DOMICILIO Y DENOMINACIÓN. -----

31. SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO **“DEPOSITO ALAMOS 1” EXPENDIO DE VINOS Y LICORES**, PARA CAMBIO DE MARCA DE CONTRIBUYENTE (CAMBIO DE DOMICILIO, DENOMINACIÓN.Y GIRO. -----

Lo anterior en los términos establecidos en el dictamen presentado. -----

Segundo.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones de Contraloría, Tesorería, Inspección y Verificación y a los demás interesados para el cumplimiento que a cada una de ellos corresponda. -----

Octavo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, relativo a la aprobación de la solicitud del establecimiento mercantil denominado **“Play de Padel” restaurant bar**, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. -----

En relación al octavo punto del orden del día, el Secretario del R. Ayuntamiento cedió el uso de la voz al Noveno Regidor, David Moreno Saenz, Presidente de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -----

“””” DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y PROTECCIÓN CIVIL, RELATIVO A LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO “PLAY DE PADEL” RESTAURANT BAR, PARA LA EXPEDICIÓN DE UNA NUEVA CERTIFICACIÓN DE ALCOHOLES. - H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA: - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

*Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, integrada por los CC. Regidor David Moreno Sáenz, Regidora María Elena Mireles Acosta, Regidora Thalía Peñaloza Vallejo, Regidor Esteban Antonio Soto Durán, Regidor Jesús Javier Gómez Ledezma, Regidor Alfredo José Mafud Kaím , Regidora Isis Cepeda Villarreal, en su vigésima octava sesión ordinaria, celebrada de forma virtual, y de forma presencial en la sala uno del sexto piso del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a las 11:00 once horas del día seis de mayo de dos mil veintiuno, acreditando el quórum legal para tales efectos, procede a sustanciar el expediente respectivo, emitiendo el dictamen correspondiente al tenor de los siguientes apartados: - **I.- ANTECEDENTES.** - **PRIMERO.-** El C. Lic. HECTOR JAVIER RIVERA LOPEZ, Secretario del Ayuntamiento de la Ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza, giró el oficio número SRA/3320/2021 dirigido al C. David Moreno Sáenz, Noveno Regidor, Presidente de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, a fin de que el mismo sometiera para su análisis y dictamen, la aprobación de la solicitud del establecimiento mercantil denominado "PLAY DE PADEL" RESTAURANT BAR, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. - **SEGUNDO.** - El C. Lic. Secretario del Ayuntamiento de la Ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza anexó para tal efecto, el expediente debidamente integrado, correspondiente a dicha solicitud, según lo dispuesto por las normativas Estatales y Municipales aplicables en la materia. - **TERCERO.-** El C. David Moreno Sáenz, Noveno Regidor, Presidente de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, con fecha 3 de mayo de 2021, convocó a las y los integrantes de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, a la vigésima octava sesión ordinaria, a celebrarse el día 6 de mayo del presente año, a las 11:00 horas, incluyendo en el orden del día, entre otros puntos, la solicitud del establecimiento mercantil denominado "PLAY DE PADEL" RESTAURANT BAR, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. - **II.- CONSIDERANDO: - PRIMERO:** Que esta Comisión es competente para dictaminar el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, artículos 212, 213 y 214 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; artículos 4, fracciones VIII y XXVI, y artículo 26 fracción VIII, de la Ley para la Regulación de la Venta y Consumo de Alcohol en el Estado de Coahuila de Zaragoza, artículos 94 y 97 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 32 incisos a), c), y e) 44, 75, 81, 82, 83 y 84, y demás aplicables del Reglamento Interior del Republicano*

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, así como los artículos 8, 10, 13, 15, y del 26 al 37 del Reglamento de la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y la Regulación para su Venta y Consumo en el Municipio de Torreón; - **SEGUNDO.** - Que de las constancias anexadas al presente expediente, se desprende que el establecimiento mercantil denominado "PLAY DE PADEL" RESTAURANT BAR,, realizó solicitud para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. - **TERCERO.** - Que según análisis de las constancias anexadas se concluye que la solicitud mencionada cumplió con todos los requisitos legales que le fueron solicitados. - **CUARTO.-** Que esta Comisión, en relación con el fondo del asunto planteado, arribó a la siguiente conclusión, misma que sustenta el sentido del presente dictamen; la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil del Republicano Ayuntamiento de Torreón, considera como suficiente la información y los datos contenidos en el expediente que se tiene a bien analizar respecto de la solicitud del establecimiento mercantil denominado "PLAY DE PADEL" RESTAURANT BAR, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes; la cual está descrita en el capítulo de antecedentes del presente instrumento legal. - Por las consideraciones que anteceden, la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, tiene a bien dictaminar, los siguientes - **III.- RESOLUTIVOS:** - **I.-** Se aprueba por unanimidad de votos de las y los comisionados, la solicitud del establecimiento mercantil denominado "PLAY DE PADEL" RESTAURANT BAR, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes; - **II.-** Túrnese a la Secretaría del Ayuntamiento el presente dictamen para su conocimiento, y se agende en la próxima Sesión de Cabildo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 105, 106 y 107, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 83, 84 y 85 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón Coahuila de Zaragoza. - **III.-** Notifíquese a las partes interesadas. - El dictamen fue aprobado por unanimidad de votos de las y los miembros de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil que integraron el quórum legal. Al efecto, se computaron los votos aprobatorios de las y los comisionados: -

C. DAVID MORENO SÁENZ

C. MARÍA ELENA MIRELES ACOSTA

C. THALIA PEÑALOZA VALLEJO

C. ESTEBAN ANTONIO SOTO DURÁN

C. JESÚS JAVIER GÓMEZ LEDEZMA

C. ALFREDO JOSÉ MAFUD KAÍM

C. ISIS CEPEDA VILLARREAL

H. COMISIÓN DE INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y

PROTECCIÓN CIVIL. - Sala uno, sexto piso del Edificio de la Presidencia Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a los

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

seis días del mes de mayo del año dos mil veintiuno.“””””. -----

Una vez analizada y discutida la propuesta, se aprobó por Unanimidad de 19 (diecinueve) votos a favor de los presentes; y se tomó el siguiente **ACUERDO**: -----

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción X del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; artículos 212, 213 y 214 del Código Financiero para los Municipios del Estado; artículos 86 y 110 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento; **SE RESUELVE**: -----

Primero.- Se autoriza la solicitud del establecimiento mercantil denominado “PLAY DE PADEL” RESTAURANT BAR, ubicado en Carretera Torreón - San Pedro S/N Ejido Paso del Águila, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. Lo anterior en los términos establecidos en el dictamen presentado. -----

Segundo.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones de Contraloría, Tesorería, Inspección y Verificación y a los demás interesados para el cumplimiento que a cada una de ellos corresponda. -----

Noveno Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, relativo a la aprobación de la solicitud del establecimiento mercantil denominado “Balam Vinos y Licores” deposito con venta de cerveza, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. -----

En relación al noveno punto del orden del día, el Secretario del R. Ayuntamiento cedió el uso de la voz a la Décima Quinta Regidora, Isis Cepeda Villarreal, Vocal de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -----

“””” DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE INSPECCIÓN, VERIFICACIÓN Y PROTECCIÓN CIVIL, RELATIVO A LA APROBACIÓN DE LA SOLICITUD DEL ESTABLECIMIENTO MERCANTIL DENOMINADO “BALAM VINOS Y LICORES” DEPOSITO CON VENTA DE CERVEZA, PARA LA EXPEDICIÓN DE UNA NUEVA CERTIFICACIÓN DE ALCOHOLES. - H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA: - De conformidad con lo dispuesto en

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

el artículo 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, integrada por los CC. Regidor David Moreno Sáenz, Regidora María Elena Mireles Acosta, Regidora Thalía Peñaloza Vallejo, Regidor Esteban Antonio Soto Durán, Regidor Jesús Javier Gómez Ledezma, Regidor Alfredo José Mafud Kaím , Regidora Isis Cepeda Villarreal, en su vigésima octava sesión ordinaria, celebrada de forma virtual, y de forma presencial en la sala uno del sexto piso del Edificio que ocupa la Presidencia Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, a las 11:00 once horas del día seis de mayo de dos mil veintiuno, acreditando el quórum legal para tales efectos, procede a sustanciar el expediente respectivo, emitiendo el dictamen correspondiente al tenor de los siguientes apartados: -

I.- ANTECEDENTES. - PRIMERO.- El C. Lic. HECTOR JAVIER RIVERA LOPEZ, Secretario del Ayuntamiento de la Ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza, giró el oficio número SRA/3410/2021 dirigido al C. David Moreno Sáenz, Noveno Regidor, Presidente de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, a fin de que el mismo sometiera para su análisis y dictamen, la aprobación de la solicitud del establecimiento mercantil denominado “BALAM VINOS Y LICORES” DEPOSITO CON VENTA DE CERVEZA, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. - **SEGUNDO.** - El C. Lic. Secretario del Ayuntamiento de la Ciudad de Torreón, Coahuila de Zaragoza anexó para tal efecto, el expediente debidamente integrado, correspondiente a dicha solicitud, según lo dispuesto por las normativas Estatales y Municipales aplicables en la materia. - **TERCERO.-** El C. David Moreno Sáenz, Noveno Regidor, Presidente de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, con fecha 3 de mayo de 2021, convocó a las y los integrantes de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, a la vigésima octava sesión ordinaria, a celebrarse el día 6 de mayo del presente año, a las 11:00 horas, incluyendo en el orden del día, entre otros puntos, la solicitud del establecimiento mercantil denominado “BALAM VINOS Y LICORES” DEPOSITO CON VENTA DE CERVEZA, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. - **II.- CONSIDERANDO: - PRIMERO:** Que esta Comisión es competente para dictaminar el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, artículos 212, 213 y 214 del Código Financiero para los Municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; artículos 4, fracciones VIII y XXVI, y artículo 26 fracción VIII, de la Ley para la Regulación de la Venta y Consumo de Alcohol en el Estado de Coahuila de Zaragoza, artículos 94 y 97 de la Ley de Hacienda para el Estado de Coahuila de Zaragoza y

**Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión
Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021**

32 incisos a), c), y e) 44, 75, 81, 82, 83 y 84, y demás aplicables del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, así como los artículos 8, 10, 13, 15, y del 26 al 37 del Reglamento de la Prevención y Combate al Abuso del Alcohol y la Regulación para su Venta y Consumo en el Municipio de Torreón; - **SEGUNDO.** - Que de las constancias anexadas al presente expediente, se desprende que el establecimiento mercantil denominado “BALAM VINOS Y LICORES” DEPOSITO CON VENTA DE CERVEZA, realizó solicitud para la expedición de una nueva certificación de alcoholes. - **TERCERO.** - Que según análisis de las constancias anexadas se concluye que la solicitud mencionada cumplió con todos los requisitos legales que le fueron solicitados. - **CUARTO.-** Que esta Comisión, en relación con el fondo del asunto planteado, arribó a la siguiente conclusión, misma que sustenta el sentido del presente dictamen; la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil del Republicano Ayuntamiento de Torreón, considera como suficiente la información y los datos contenidos en el expediente que se tiene a bien analizar respecto de la solicitud del establecimiento mercantil denominado “BALAM VINOS Y LICORES” DEPOSITO CON VENTA DE CERVEZA, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes; la cual está descrita en el capítulo de antecedentes del presente instrumento legal. - Por las consideraciones que anteceden, la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil, tiene a bien dictaminar, los siguientes - **III.- RESOLUTIVOS: - I.-** Se aprueba por unanimidad de votos de las y los comisionados, la solicitud del establecimiento mercantil denominado “BALAM VINOS Y LICORES” DEPOSITO CON VENTA DE CERVEZA, para la expedición de una nueva certificación de alcoholes; - **II.-** Túrnese a la Secretaría del Ayuntamiento el presente dictamen para su conocimiento, y se agende en la próxima Sesión de Cabildo, de conformidad con lo dispuesto en los artículos 105, 106 y 107, del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 83, 84 y 85 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón Coahuila de Zaragoza. - **III.-** Notifíquese a las partes interesadas. - El dictamen fue aprobado por unanimidad de votos de las y los miembros de la Comisión de Inspección, Verificación y Protección Civil que integraron el quórum legal. Al efecto, se computaron los votos aprobatorios de las y los comisionados:

C. DAVID MORENO SÁENZ
C. MARÍA ELENA MIRELES ACOSTA
C. ESTEBAN ANTONIO SOTO DURÁN
C. JESÚS JAVIER GÓMEZ LEDEZMA
C. THALIA PEÑALOZA VALLEJO
C. ALFREDO JOSÉ MAFUD KAÍM
C. ISIS CEPEDA VILLARREAL

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

“””” **DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA SOLICITUD DEL DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA ELEVAR A RÉGIMEN DE PROPIEDAD EN CONDOMINIO EL LOTE 71-72, MANZANA 56 (AHORA 04) RELATIVO A 16 DEPARTAMENTOS, UBICADOS EN AVENIDA ABASOLO NUMERO 1801 FRACCIONAMIENTO CUARTO DE COBIAN “CENTRO”, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DE LA PERSONA MORAL INMOBILIARIA SEXTO PISO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE.** - H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA: - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, así como lo establecido en el acuerdo de Cabildo de fecha 29 de abril de 2020, la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, en su sesión ordinaria, número 32, celebrada en la sala de usos múltiples (sala lounge) y mediante plataforma electrónica, al día 22 de abril de 2021, acreditando que el quorum legal para tales efectos procede a sustanciar el expediente respectivo, emitiendo el dictamen correspondiente al tenor de los siguientes apartados: - **I.- ANTECEDENTES: - PRIMERO.-** Con fecha del **16 de marzo del año en curso**, el Ciudadano Secretario del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante oficio número SRA/1731/2021, remitió a esta Comisión el expediente relativo a la solicitud para dictamen de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, con número de expediente **05T/009/20 RC**, para la elevar a Régimen de Propiedad en Condominio el lote 71-72, manzana 56 (ahora 04); relativo a 16 departamentos, ubicados en Avenida Abasolo número 1801 del Fraccionamiento Cuarto de Cobián “Centro”, correspondiente al expediente de la persona moral “Inmobiliaria Sexto Piso, Sociedad Anónima de Capital Variable”. - La presidencia de la Comisión con fecha 17 de marzo del año en curso expidió el correspondiente acuse de recibo; - **SEGUNDO.-** Después de realizar las actuaciones necesarias para sustanciar el expediente, el día **21 de abril de 2021**, el Presidente de la Comisión, giró oficio a los integrantes de la misma, para llevar a cabo la sesión a efecto de elaborar el dictamen correspondiente. - **II.- CONSIDERANDO: - PRIMERO.-** Que ésta Comisión es competente para dictaminar el presente asunto, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 50 inciso a), b), 74, 75, 81, 82,

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

83 y 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza; - **SEGUNDO.**- Que con motivo del expediente enviado por el Ciudadano Secretario del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, se pudo conocer que dicha solicitud cumple con todos los requisitos legales que le fueron solicitados por la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza. - Al respecto esta Dirección, con fundamento en los artículos 3 de la Ley Sobre el Régimen de Propiedad en Condominio de Inmuebles para el Estado de Coahuila de Zaragoza así como el 154 del Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcción de Torreón, dictamina factible que se autorice la elevación a Régimen de Propiedad en Condominio del lote 71-72, manzana 56 (ahora 04); relativo a 16 departamentos, ubicados en Avenida Abasolo número 1801 del Fraccionamiento Cuarto de Cobián "Centro", dado que cumple con las siguientes consideraciones:

- Solicitud por escrito firmada por el propietario o representante legal.
- Documento que comprueba la propiedad del inmueble.
- Factibilidad de Servicios expedidos por el Sistema Municipal de Aguas y Saneamiento de Torreón, Coahuila (SIMAS) y la Comisión Federal de Electricidad (CFE).
- Constancia de uso de suelo.
- Plano poligonal del predio conteniendo localización, colindancias, medidas y dimensiones.
- Plano del proyecto propuesto con firma autógrafa del perito corresponsable.
- Reglamento de Condominio para edificio.

TERCERO.- Que en relación al estudio de fondo del asunto efectivamente planteado, se arribó a las siguientes conclusiones, mismas que sustentan el sentido del presente dictamen; la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, considera como suficiente la información y los datos contenidos en el expediente que se tiene a bien analizar respecto de la solicitud descrita en el presente instrumento legal. - Por las consideraciones que anteceden, la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, tiene a bien dictaminar los siguientes: - **III.- RESOLUTIVOS:** - I.- Con fundamento en los artículos 50, 82, 84 y 85 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, y el artículo 102 Fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, **se resuelve:** - Se aprueba por unanimidad, la **elevación a Régimen de Propiedad en Condominio del lote 71-72, manzana 56 (ahora 04); relativo a 16 departamentos, ubicados en Avenida Abasolo número 1801 del**

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Urbanismo, así como a los demás interesados para el cumplimiento que a cada una de ellos corresponda. -----

Décimo Primer Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, relativo a la solicitud para la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, para el cambio de uso de suelo de Habitacional de Densidad Media Alta (H5) a Centro de Barrio (CB) del predio ubicado en calle de los actores, número 1645, colonia María Mercado de López Sánchez, en esta ciudad de Torreón, Coahuila. -----

En relación al décimo primer punto del orden del día, el Secretario del R. Ayuntamiento cedió el uso de la voz al Décimo Segundo Regidor, Héctor Iván Estrada Baca, Vocal de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:

“””” DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA SOLICITUD DEL DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA LA ADECUACIÓN DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE TORREÓN, PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL DE DENSIDAD MEDIA ALTA (H5) A CENTRO DE BARRIO (CB) DEL PREDIO UBICADO EN CALLE DE LOS ACTORES, NÚMERO 1645, COLONIA MARÍA MERCADO DE LÓPEZ SÁNCHEZ, EN ESTA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA. - H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA: - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, así como lo establecido en el acuerdo de Cabildo de fecha 29 de abril de 2020, la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, en su sesión ordinaria, número 33, celebrada en la sala de usos múltiples (sala lounge) y mediante plataforma electrónica al día 03 de mayo de 2021, acreditando que el quorum legal para tales efectos procede a sustanciar el expediente respectivo, emitiendo el dictamen correspondiente al tenor de los siguientes apartados: - I.- ANTECEDENTES: - PRIMERO.- Con fecha 22 de abril de 2021, el Ciudadano Secretario del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante oficio número SRA/3197/2021,

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

remitió a esta Comisión el expediente con número de oficio DGOTU/0187/2021 del predio ubicado en Calle de los Actores, número 1645, Colonia María Mercado de López Sánchez, el cual tiene un uso de suelo de Habitacional de Densidad Media Alta (H5) y solicita cambio a Centro de Barrio (CB) relativo a la solicitud para dictamen por parte de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, para la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón. - En razón de lo anterior, la presidencia de la Comisión, el mismo día 22 de abril del año en curso expidió el correspondiente acuse de recibo. - SEGUNDO.- El día 30 de abril de 2021, el Presidente de la Comisión, giró oficio a los integrantes de la misma, para celebrar la sesión a efecto de elaborar el dictamen correspondiente; - **II.- CONSIDERANDOS:** - PRIMERO.- Que ésta Comisión es competente para dictaminar el asunto en cuestión, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 50 inciso a), b), 74, 75, 81, 82, 83 y 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza; - SEGUNDO.- Que con motivo del expediente turnado por el Ciudadano Secretario del Republicano Ayuntamiento de Torreón, se pudo conocer que dicha solicitud cumple con los requisitos de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo del Republicano Ayuntamiento de Torreón. - Al respecto esta Dirección con fundamento en los artículos 167, 168 y 169 del Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcción de Torreón, dictamina factible que se autorice la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano del predio ubicado en Calle de los Actores, número 1645, Colonia María Mercado de López Sánchez, el cual tiene un uso de suelo de Habitacional de Densidad Media Alta (H5) y solicita cambio a Centro de Barrio (CB), para establecer un giro de Salón de Eventos y Quinta, dado a que cumple con las siguientes consideraciones:

- Copia de pago predial.
- Escritura Pública del predio
- Dictamen de Factibilidad Uso de Suelo por parte de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo
- Solicitud original firmada por el solicitante.
- Copia de identificación oficial del solicitante.
- Croquis de ubicación.
- Anuencia vecinal.
- Dictamen de factibilidad emitido por el Instituto Municipal de Planeación y Competitividad de Torreón (IMPLAN).
- Dictamen de factibilidad emitido por la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos.
- Estudio de Impacto Urbano y Movilidad

TERCERO.- Que en relación al estudio de fondo del asunto planteado, se arribó a las siguientes conclusiones, mismas que

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Desarrollo Urbano de Torreón, el cambio uso de suelo de Habitacional de Densidad Media Alta (H5) y solicita cambio a Centro de Barrio (CB), del predio ubicado en Calle de los Actores, número 1645, Colonia María Mercado de López Sánchez. Lo anterior en los términos y condiciones establecidos en el dictamen presentado. -----

Segundo.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones de Contraloría, Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, así como a los demás interesados para el cumplimiento que a cada una de ellos corresponda. -----

Décimo Segundo Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, relativo a la solicitud para la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, para el cambio de uso de suelo de Equipamiento de Comunicaciones y Transporte (CT) a Equipamiento Educación y Cultura (EU) del predio ubicado en calle Fernando Rodríguez, número 511, colonia Ampliación Los Ángeles, en esta ciudad de Torreón, Coahuila. -----

En relación al décimo segundo punto del orden del día, el Secretario del R. Ayuntamiento cedió el uso de la voz al Tercer Regidor, Alberto José Rosales Arcaute, Presidente de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:

“””” DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA SOLICITUD DEL DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA LA ADECUACIÓN DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE TORREÓN, PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE EQUIPAMIENTO DE COMUNICACIONES Y TRANSPORTE (CT) A EQUIPAMIENTO EDUCACIÓN Y CULTURA (EU) DEL PREDIO UBICADO EN CALLE FERNANDO RODRÍGUEZ, NÚMERO 511, COLONIA AMPLIACIÓN LOS ÁNGELES, EN ESTA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA. - H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA: - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, así como lo establecido en el acuerdo de Cabildo de

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

fecha 29 de abril de 2020, la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, en su sesión ordinaria, número 33, celebrada en la sala de usos múltiples (sala lounge) y mediante plataforma electrónica al día 03 de mayo de 2021, acreditando que el quorum legal para tales efectos procede a sustanciar el expediente respectivo, emitiendo el dictamen correspondiente al tenor de los siguientes apartados: - I.- ANTECEDENTES: - PRIMERO.- Con fecha 29 de abril de 2021, el Ciudadano Secretario del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante oficio número SRA/3196/2021, remitió a esta Comisión el expediente con número de oficio DGOTU/1687/2020 del predio ubicado en Calle Fernando Rodríguez, número 511, Colonia Ampliación Los Ángeles, el cual tiene un uso de suelo de Equipamiento de Comunicaciones y Transporte (CT) y solicita cambio a Equipamiento Educación y Cultura (EU) relativo a la solicitud para dictamen por parte de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, para la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón. - En razón de lo anterior, la presidencia de la Comisión, el mismo día 29 de abril del año en curso expidió el correspondiente acuse de recibo. - SEGUNDO.- El día 30 de abril de 2021, el Presidente de la Comisión, giró oficio a los integrantes de la misma, para celebrar la sesión a efecto de elaborar el dictamen correspondiente; - II.- **CONSIDERANDOS:** - PRIMERO.- Que ésta Comisión es competente para dictaminar el asunto en cuestión, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 50 inciso a), b), 74, 75, 81, 82, 83 y 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza; - SEGUNDO.- Que con motivo del expediente turnado por el Ciudadano Secretario del Republicano Ayuntamiento de Torreón, se pudo conocer que dicha solicitud cumple con los requisitos de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo del Republicano Ayuntamiento de Torreón. - Al respecto esta Dirección con fundamento en los artículos 167, 168 y 169 del Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcción de Torreón, dictamina factible que se autorice la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano del predio ubicado en Calle Fernando Rodríguez, número 511, Colonia Ampliación Los Ángeles, el cual tiene un uso de suelo de Equipamiento de Comunicaciones y Transporte (CT) y solicita cambio a Equipamiento Educación y Cultura (EU), para un giro educativo, dado a que cumple con las siguientes consideraciones:

- Cópia de pago predial.
- Escritura Pública del predio
- Dictamen de Factibilidad Uso de Suelo por parte de la

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo

- *Solicitud original firmada por el solicitante.*
- *Copia de identificación oficial del solicitante.*
- *Croquis de ubicación.*
- *Anuencia vecinal.*
- *Dictamen de factibilidad emitido por el Instituto Municipal de Planeación y Competitividad de Torreón (IMPLAN).*
- *Dictamen de factibilidad emitido por la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos.*
- *Estudio de Impacto Urbano y Movilidad*

*TERCERO.- Que en relación al estudio de fondo del asunto planteado, se arribó a las siguientes conclusiones, mismas que sustentan el sentido de la resolución: La Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas considera como suficiente la información y los datos presentados en el expediente. - Por lo que antecede, la Comisión somete a la consideración y en su caso aprobación del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, los siguientes: - **III.- RESOLUTIVOS:** - I.- Con fundamento en los artículos 50, 82, 84 y 85 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, y el artículo 102 Fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se resuelve:*

- *Se aprueba por unanimidad de votos de los integrantes de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, el cambio uso de suelo de Equipamiento de Comunicaciones y Transporte (CT) y solicita cambio a Equipamiento Educación y Cultura (EU), del predio ubicado en Calle Fernando Rodríguez, número 511, Colonia Ampliación Los Ángeles.*

II.- Túrnese a la Secretaría del Republicano Ayuntamiento el presente dictamen para su inclusión en el orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su análisis, discusión y posible aprobación, así como su debida notificación a las partes interesadas - El dictamen fue aprobado por unanimidad de votos de las y los miembros de la Comisión que integraron el quorum legal. Al efecto se computaron los votos aprobatorios de las Comisionadas y los Comisionados Asistentes:

- *Alberto José Rosales Arcaute.*
- *Alfredo José Mafud Kaim.*
- *Elizabeth Pérez Alemán.*
- *Marcela Marrero Sarquis*
- *Jesús Javier Gómez Ledezma.*
- *Héctor Iván Estrada Baca.*
- *José Ignacio Corona Rodríguez*

*Firmado todos al calce para su debida constancia - **COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS** - Plataforma electrónica (video conferencia) y sala de usos múltiples (sala*

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

lounge), Edificio de la Presidencia Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, al día 03 del mes de mayo de 2021.-----

Una vez analizada y discutida la propuesta, se aprobó por Unanimidad de 19 (diecinueve) votos a favor de los presentes; y se tomó el siguiente **ACUERDO**: -----

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción X del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; artículos 86 y 110 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento; **SE RESUELVE**: -----

Primero.- Se autoriza la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, el cambio uso de suelo de Equipamiento de Comunicaciones y Transporte (CT) y solicita cambio a Equipamiento Educación y Cultura (EU), del predio ubicado en Calle Fernando Rodríguez, número 511, Colonia Ampliación Los Ángeles. Lo anterior en los términos y condiciones establecidos en el dictamen presentado. -----

Segundo.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones de Contraloría, Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, así como a los demás interesados para el cumplimiento que a cada una de ellos corresponda. -----

Décimo Tercer Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, relativo a la solicitud para la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, para el cambio de uso de suelo de Habitacional de Densidad Alta (H6) a Industria Ligera (IL) del predio ubicado en avenida Francisco Villa, número 04, colonia Lucio Cabañas, correspondiente al expediente de la C. Rosa Martha Torres Quiroz, en esta ciudad de Torreón, Coahuila. -----

En relación al décimo tercer punto del orden del día, el Secretario del R. Ayuntamiento cedió el uso de la voz a la Segunda Regidora, Elizabeth Pérez Alemán, Vocal de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos: -----

“””” DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS, RELATIVO A LA SOLICITUD

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

DEL DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANISMO DEL R. AYUNTAMIENTO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA, PARA LA ADECUACIÓN DEL PLAN DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO DE TORREÓN, PARA EL CAMBIO DE USO DE SUELO DE HABITACIONAL DE DENSIDAD ALTA (H6) A INDUSTRIA LIGERA (IL) DEL PREDIO UBICADO EN AVENIDA FRANCISCO VILLA, NÚMERO 04, COLONIA LUCIO CABAÑAS, CORRESPONDIENTE AL EXPEDIENTE DE LA C. MARTHA TORRES QUIROZ, EN ESTA CIUDAD DE TORREÓN, COAHUILA. - H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA: - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, así como lo establecido en el acuerdo de Cabildo de fecha 29 de abril de 2020, la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, en su sesión ordinaria, número 32, celebrada en la sala de usos múltiples (sala lounge) y mediante plataforma electrónica al día 22 de abril de 2021, acreditando que el quorum legal para tales efectos procede a sustanciar el expediente respectivo, emitiendo el dictamen correspondiente al tenor de los siguientes apartados: - I.- ANTECEDENTES: - PRIMERO.- Con fecha 11 de febrero de 2021, el Ciudadano Secretario del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, mediante oficio número SRA/0891/2021, remitió a esta Comisión el expediente con número de oficio DGOTU/1703/2020 del predio ubicado en Avenida Francisco Villa, número 04, Colonia Lucio Cabañas, el cual tiene un uso de suelo de Habitacional de Densidad Alta (H6) y solicita cambio a Industria Ligera (IL) relativo a la solicitud para dictamen por parte de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, para la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón. - En razón de lo anterior, la presidencia de la Comisión, el día 12 de febrero del año en curso expidió el correspondiente acuse de recibo. - SEGUNDO.- El día 21 de abril de 2021, el Presidente de la Comisión, giró oficio a los integrantes de la misma, para celebrar la sesión a efecto de elaborar el dictamen correspondiente; - II.- CONSIDERANDOS: - PRIMERO.- Que ésta Comisión es competente para dictaminar el asunto en cuestión, de conformidad a lo dispuesto en los artículos 107 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, y 50 inciso a), b), 74, 75, 81, 82, 83 y 84 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza; - SEGUNDO.- Que con motivo del expediente turnado por el Ciudadano Secretario del Republicano Ayuntamiento de Torreón, se pudo conocer que dicha solicitud cumple con los requisitos de la Dirección General de

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Ordenamiento Territorial y Urbanismo del Republicano Ayuntamiento de Torreón. - Al respecto esta Dirección con fundamento en los artículos 167, 168 y 169 del Reglamento de Desarrollo Urbano y Construcción de Torreón, dictamina factible que se autorice la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano del predio ubicado en Avenida Francisco Villa, número 04, Colonia Lucio Cabañas, el cual tiene un uso de suelo de Habitacional de Densidad Alta (H6) y solicita cambio a Industria Ligera (IL), para el giro de elaboración de Artesanías en Lámina Galvanizada, dado a que cumple con las siguientes consideraciones:

- *Copia de pago predial.*
- *Escritura Pública del predio*
- *Dictamen de Factibilidad Uso de Suelo por parte de la Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo*
- *Solicitud original firmada por el solicitante.*
- *Copia de identificación oficial del solicitante.*
- *Croquis de ubicación.*
- *Anuencia vecinal.*
- *Dictamen de factibilidad emitido por el Instituto Municipal de Planeación y Competitividad de Torreón (IMPLAN).*
- *Dictamen de factibilidad emitido por la Subsecretaría de Asuntos Jurídicos.*
- *Estudio de Impacto Urbano y Movilidad*

*TERCERO.- Que en relación al estudio de fondo del asunto planteado, se arribó a las siguientes conclusiones, mismas que sustentan el sentido de la resolución: La Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas considera como suficiente la información y los datos presentados en el expediente. - Por lo que antecede, la Comisión somete a la consideración y en su caso aprobación del Republicano Ayuntamiento del Municipio de Torreón, Coahuila de Zaragoza, los siguientes: - **III.- RESOLUTIVOS:** - I.- Con fundamento en los artículos 50, 82, 84 y 85 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, y el artículo 102 Fracción III del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, se resuelve:*

- *Se aprueba por unanimidad de votos de los integrantes de la Comisión de Planeación, Urbanismo y Obras Públicas, la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, el cambio uso de suelo de Habitacional de Densidad Alta (H6) y solicita cambio a Industria Ligera (IL), del predio ubicado en Avenida Francisco Villa número 04, Colonia Lucio Cabañas, correspondiente al expediente de la C. Martha Torres Quiroz.*

II.- Túrnese a la Secretaría del Republicano Ayuntamiento el presente dictamen para su inclusión en el orden del día de la próxima sesión de Cabildo para su análisis, discusión y posible

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

aprobación, así como su debida notificación a las partes interesadas - El dictamen fue aprobado por unanimidad de votos de las y los miembros de la Comisión que integraron el quorum legal. Al efecto se computaron los votos aprobatorios de las Comisionadas y los Comisionados Asistentes:

- *Alberto José Rosales Arcaute.*
- *Alfredo José Mafud Kaim.*
- *Elizabeth Pérez Alemán.*
- *Marcela Marrero Sarquis*
- *Jesús Javier Gómez Ledezma.*
- *Héctor Iván Estrada Baca.*
- *José Ignacio Corona Rodríguez*

*Firmado todos al calce para su debida constancia - **COMISIÓN DE PLANEACIÓN, URBANISMO Y OBRAS PÚBLICAS** - Plataforma electrónica (video conferencia) y sala de usos múltiples (sala lounge), Edificio de la Presidencia Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza, al día 22 del mes de abril de 2021.*

Una vez analizada y discutida la propuesta, se aprobó por Unanimidad de 19 (diecinueve) votos a favor de los presentes; y se tomó el siguiente **ACUERDO:** -----

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95, 102 fracción X del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; artículos 86 y 110 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento; **SE RESUELVE:** -----

Primero.- Se autoriza la adecuación del Plan Director de Desarrollo Urbano de Torreón, el cambio uso de suelo de Habitacional de Densidad Alta (H6) y solicita cambio a Industria Ligera (IL), del predio ubicado en Avenida Francisco Villa número 04, Colonia Lucio Cabañas, correspondiente al expediente de la C. Martha Torres Quiroz. Lo anterior en los términos y condiciones establecidos en el dictamen presentado. -----

Segundo.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones de Contraloría, Dirección General de Ordenamiento Territorial y Urbanismo, así como a los demás interesados para el cumplimiento que a cada una de ellos corresponda. -----

Décimo Cuarto Punto del Orden del Día.- Presentación, discusión y en su caso aprobación, del Dictamen de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, relativo al estado financiero correspondiente al mes de mayo de 2021.

En relación al décimo cuarto punto del orden del día, el Secretario del R. Ayuntamiento cedió el uso de la voz a la Primera Síndico,

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Sandra Guadalupe Mijares Acuña, Presidenta de la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, quien dio lectura al Dictamen que al respecto se emitió en los siguientes términos:

“””” **DICTAMEN DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y CUENTA PÚBLICA, RELATIVO AL ESTADO FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL MES DE MAYO DE 2021. - H. CABILDO DEL REPUBLICANO AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE TORREÓN, COAHUILA DE ZARAGOZA.** - De conformidad con lo dispuesto en el artículo 84 y demás relativos aplicables del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, la H. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública en su **Sexagésima Sexta Sesión ordinaria celebrada el día viernes 11 de junio de 2021 a las 09:00 horas**, mediante videoconferencia, de conformidad con el acuerdo de Cabildo del pasado 29 de abril del año 2020, acreditando el quórum legal para tales efectos, procede a sustanciar el expediente respectivo, emitiendo el dictamen correspondiente al tenor de los siguientes apartados: - **I.- ANTECEDENTES: - PRIMERO.** – Con fecha **08 de junio del 2021**; El C. Secretario del R. Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, remitió a la Presidencia de la H. Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública, mediante oficio número **SRA/3724/2021**, el expediente número **TMT/248/2021** y sus anexos, firmado por la C. Tesorera Municipal, Ing. **MARIA MAYELA RAMÍREZ SORDO**, relativo a la solicitud para que el estado financiero correspondiente al mes de **mayo de 2021** sea entregado a la Comisión de Hacienda, Patrimonio y Cuenta Pública de conformidad con el artículo 129 (ciento veintinueve) fracción VII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza. - **SEGUNDO.** – El día **08 de junio de 2021**, la Presidenta de la Comisión, convocó mediante oficio y dispositivo móvil a las y los integrantes de la misma para llevar a cabo la sesión de comisión el día **09 de junio a las 14:30 horas** mediante plataforma electrónica de conformidad con el acuerdo de Cabildo de fecha 29 de abril del 2020. - **TERCERO.** - El día **09 de junio de 2021**, se recibieron oficios de las y los ediles **DULCE MARÍA DE LAS MERCEDES PEREDA EZQUERRA, JOSÉ IGNACIO GARCÍA CASTILLO, ESTEBÁN ANTONIO SOTO DURÁN, JOSÉ IGNACIO CORONA RODRÍGUEZ Y LEONOR JACOB RODRÍGUEZ** por medio del cual justifican su inasistencia a la sesión de comisión por lo que, de conformidad con al Artículo 75 (setenta y cinco) del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza, no es posible llevar a cabo la sesión por no tener el quorum legal. - **QUINTO.** – Así bien, el día **09 de junio de 2021**, la Presidenta de la Comisión, giró oficio y mediante dispositivo móvil para hacer del

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Décimo Tercer Regidor, José Ignacio Corona Rodríguez; -----
 Décima Quinta Regidora, Isis Cepeda Villarreal; -----
 Décima Sexta Regidora, Leonor Jacob Rodríguez; -----
 Décima Séptima Regidora, María Elena Mireles Acosta; y -----
 -Segunda Síndico, Dulce María de las Mercedes Pereda Ezquerria,
 y se tomó el siguiente **ACUERDO**: -----

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 25, 95 y 102 fracción V numeral 6 y fracción X, 104 inciso E) fracción II y 129 fracción VII del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza; artículo 338 del Código Financiero para los municipios del Estado de Coahuila de Zaragoza; artículo 86 y 110 del Reglamento Interior del R. Ayuntamiento; **SE RESUELVE**: -----

Primero.- Se tiene por presentado y no aprobado ante el pleno del H. Cabildo el estado financiero correspondiente al mes de mayo de 2021, presentado por la Tesorería Municipal de Torreón, Coahuila de Zaragoza de conformidad por lo dispuesto en los artículos 95 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza y 110 y 111 del Reglamento Interior del Republicano Ayuntamiento de Torreón, Coahuila de Zaragoza. -----

Segundo.- El informe del Estado Financiero presentado, es el siguiente: -----

Tesorería Municipal de Torreón
TESORERIA MUNICIPAL
Estado de Actividades
 Del 01 de Mayo al 31 de Mayo de 2021

2021

INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS

Ingresos de Gestión	50,514,986.97
Impuestos	24,064,031.65
Impuestos Sobre los Ingresos	
Impuestos Sobre el Patrimonio	22,935,024.03
Accesorios de Impuestos	1,106,675.93
Impuestos no Comprendidos en la Ley de Ingresos Vigente, Causados en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
	62364.52
Otros Impuestos	22,331.69
Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0.00

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Otras Cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	0.00
Contribuciones de Mejoras	961,139.03
Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	961,139.03
Contribuciones de Mejoras no Comprendidas en la Ley de Ingresos Vigente, Causadas en Ejercicios Fiscales Anteriores Pendientes de Liquidación o Pago	0.00
Derechos	18,502,482.49
Derechos por el Uso, Goce, Aprovechamiento o Explotación de Bienes de Dominio Público	366,571.34
Derechos por Prestación de Servicios	8,813,390.67
Accesorios de Derechos	1,046,249.72
Otros Derechos	8,276,270.76
Productos	1,472,425.08
Productos	1,472,425.08
Aprovechamientos	5,514,908.72
Multas	4,812,438.82
Otros Aprovechamientos	702,469.90
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal, Fondos Distintos de Aportaciones, Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	132,945,986.40
Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones	132,945,986.40
Participaciones	82,257,498.00
Aportaciones	50,688,488.40
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0.00
Transferencias y Asignaciones	0.00
Subsidios y Subvenciones	0.00
Otros Ingresos y Beneficios	0.00
Ingresos Financieros	0.00
Intereses Ganados de Títulos, Valores y demás Instrumentos Financieros	0.00
Otros Ingresos y Beneficios Varios	0.00
Bonificaciones y Descuentos Obtenidos	0.00
TOTAL DE INGRESOS Y OTROS BENEFICIOS	183,460,973.37
GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	
Gastos de Funcionamiento	142,610,474.39
Servicios Personales	75,309,149.00
Remuneraciones al Personal de Carácter Permanente	42,976,113.89

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Remuneraciones al Personal de Carácter Transitorio	3,505,750.87
Remuneraciones Adicionales y Especiales	5,046,848.15
Seguridad Social	9,201,430.26
Otras Prestaciones Sociales y Económicas	14,427,485.43
Pago de Estímulos a Servidores Públicos	151,520.40
Materiales y Suministros	7,492,435.17
Materiales de Administración, Emisión de Documentos y Artículos Oficiales	382,985.58
Alimentos y Utensilios	788,938.52
Materias Primas y Materiales de Producción y Comercialización	0.00
Materiales y Artículos de Construcción y de Reparación	758,649.84
Productos Químicos, Farmacéuticos y de Laboratorio	132,010.42
Combustibles, Lubricantes y Aditivos	4,330,063.07
Vestuario, Blancos, Prendas de Protección y Artículos Deportivos	108,594.50
Herramientas, Refacciones y Accesorios Menores	991,193.24
Servicios Generales	59,808,890.22
Servicios Básicos	28,126,223.25
Servicios de Arrendamiento	402,110.85
Servicios Profesionales, Científicos y Técnicos y Otros Servicios	1,071,326.46
Servicios Financieros, Bancarios y Comerciales	288,161.16
	0
Servicios de Instalación, Reparación, Mantenimiento y Conservación	25,226,885.08
Servicios de Comunicación Social y Publicidad	1,528,146.95
Servicios de Traslado y Viáticos	54,191.56
Servicios Oficiales	555,131.33
Otros Servicios Generales	2,556,713.58
Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas	34,984,164.64
Transferencias Internas y Asignaciones al Sector Público	26,403,268.47
	0
Asignaciones al Sector Público	26,403,268.47
Subsidios y Subvenciones	586,900.26
Subsidios	586,900.26
Ayudas Sociales	7,993,995.91
Ayudas Sociales a Personas	5,448,581.91

Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021

Becas	123,900.00
Ayudas Sociales a Instituciones	2,419,000.00
Ayudas Sociales por Desastres Naturales y Otros Siniestros	2,514.00
Donativos	0.00
Donativos a Instituciones sin Fines de Lucro	0.00
Intereses, Comisiones y Otros Gastos de la Deuda Publica	0.00
Intereses de la Deuda Pública	0.00
Intereses de la Deuda Pública Externa	0.00
Inversión Pública	9,356,911.43
Inversión Pública no Capitalizable	9,356,911.43
Construcción en Bienes no Capitalizable	9,356,911.43
TOTAL DE GASTOS Y OTRAS PÉRDIDAS	186,951,550.46
RESULTADOS DEL EJERCICIO (AHORRO / DESAHORRO)	-3,490,577.09

Tercero.- Se instruye a la Secretaria del Ayuntamiento que dicho acuerdo se publique en el Periódico Oficial y en la Gaceta Municipal. -----

Cuarto.- Notifíquese el presente Acuerdo a las Direcciones de Tesorería, Contraloría, Ingresos y Egresos para todos los efectos legales a que haya lugar. -----

Décimo Quinto Punto del Orden del Día.- Asuntos Generales. -

En relación al décimo quinto punto del orden del día, el Secretario del R. Ayuntamiento hizo del conocimiento a los Munícipes que no se registró ningún asunto general para esta Sesión de Cabildo. ----

Décimo Sexto Punto del Orden del Día.- Clausura de la Sesión Ordinaria. -----

Con lo anterior se dio por terminada la Quincuagésima Novena Sesión Ordinaria del H. Cabildo siendo las 09:45 (nueve horas con cuarenta y cinco minutos) del día de la fecha, levantándose la presente Acta por triplicado en términos del artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Coahuila de Zaragoza, firmando al margen y al calce los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo, para su debida constancia. -----

**Republicano Ayuntamiento de
Torreón, Coahuila. 2019 - 2021**

**Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión
Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021**

Licenciado Jorge Zermeño
Infante
Presidente Municipal

Licenciado Sergio Lara Galván
**Secretario del R.
Ayuntamiento**

José Ignacio García Castillo
Primer Regidor

Elizabeth Pérez Alemán
Segunda Regidora

Alberto José Rosales Arcaute
Tercer Regidor

Thalía Peñaloza Vallejo
Cuarta Regidora

Esteban Antonio Soto Duran
Quinto Regidor

Rosa Isela Gallegos Barboza
Sexta Regidora

Jesús Javier Gómez Ledezma
Séptimo Regidor

Marcela Marrero Sarquis
Octava Regidora

David Moreno Sáenz
Noveno Regidor

Diana Valeria Hernández Morón
Décima Regidora

Eduardo Héctor González
Madero
Décimo Primer Regidor

Héctor Iván Estrada Baca
Décimo Segundo Regidor

José Ignacio Corona Rodríguez
Décimo Tercer Regidor

INASISTENCIA JUSTIFICADA
Alfredo José Mafud Kaim
Décimo Cuarto Regidor

Isis Cepeda Villarreal
Décimo Quinta Regidora

Leonor Jacob Rodríguez
Décimo Sexta Regidora

**Acta de Cabildo número 83, Quincuagésima Novena Sesión
Ordinaria, Celebrada el día 23 de Junio de 2021**

María Elena Mireles Acosta
Décimo Séptima Regidora

Sandra Guadalupe Mijares
Acuña
Primera Síndica

Dulce María de las Mercedes Pereda Ezquerra
Segunda Síndica